

ニチイの介護付きホーム **ニチイホーム**

34拠点  
にて実施

# Smile & Happy キャンペーン

キャンペーン対象期間 2023年12月末(契約始期日)まで



※イメージ

期間内にご契約開始されるお客様を対象に、  
**10・11・12月分の家賃を毎月最大10万円値引き**にする  
キャンペーンを実施しております。この機会にぜひご検討ください。

## 対象施設

### ●東京都

【杉並区】ニチイホーム杉並堀ノ内 【中野区】ニチイホーム江古田の杜、ニチイホーム中野南台、ニチイホーム鷺ノ宮

【練馬区】ニチイホーム都立家政、ニチイホーム練馬高野台、ニチイホーム南大泉、ニチイホーム石神井台

【豊島区】ニチイホーム目白 【板橋区】ニチイホーム板橋徳丸

【墨田区】ニチイホーム墨田 【江戸川区】ニチイホーム西葛西 【江東区】ニチイホーム住吉 【中央区】ニチイホーム勝どき

【品川区】ニチイホーム不動前

【大田区】ニチイホーム下丸子、ニチイホーム矢口、ニチイホーム多摩川緑地

ニチイホーム中馬込、ニチイホーム久が原

【世田谷区】ニチイホーム成城、ニチイホーム千歳船橋、ニチイホーム用賀

【三鷹市】ニチイホーム三鷹II番館 【国分寺市】ニチイホーム国立 【西東京市】ニチイホーム西武柳沢

### ●神奈川県

【川崎市】ニチイホーム栗平、ニチイホームはるひ野II番館、ニチイホームたまプラーザ、

ニチイホーム鷺沼南、ニチイホーム元住吉 【横浜市】ニチイホーム青葉台、ニチイホーム上星川、ニチイホーム大倉山

## キャンペーン 適用条件

ご入居日(ご契約の始期日)がキャンペーン期間内であること。

## 注意事項

- ①本特典はお支払いいただく月額利用料からキャンペーン適用金額を控除するものです。現金での贈呈ではありません。
- ②月額利用料の中から、ご契約開始日より12月分までの家賃を毎月割引いたします。ご契約の時期によって割引率は異なります。入居金・管理費・食費は割引の対象外となります。
- ③本キャンペーンは「入居金プラン」「月払いプラン」ともに対象となります。

株式会社 ニチイケアパレス

〒101-0062 東京都千代田区神田駿河台4-6 御茶ノ水ソラシティ

スマホで  
かんたん  
アクセス!  
公式サイトは  
こちら ▶▶

[www.nichii-home.jp](http://www.nichii-home.jp)



 ニチイ

# キャンペーン期間中は、月々の家賃から最大10万円OFF！

## ■ プラン例 ニチイホーム練馬高野台に10月1日よりご入居いただいた場合

### ■ 入居金プランの場合

【入居金（入居一時金）】  
**690万円**

【月額利用料】  
(通常) **209,300円**  
**124,300円**

**家賃:85,000円（非課税）**  
管理費:55,000円（非課税）  
食費:69,300円（うち消費税等6,300円）

85,000円  
値引き

10・11・12月分の  
**家賃が0円**

管理費・食費は対象外となります。

### ■ 月払いプランの場合

【入居金（入居一時金）】  
**0円**

【月額利用料】  
(通常) **364,300円**  
**264,300円**

**家賃:240,000円（非課税）**  
管理費:55,000円（非課税）  
食費:69,300円（うち消費税等6,300円）

10万円  
値引き

10・11・12月分の  
**家賃が140,000円**

管理費・食費は対象外となります。

【入居金（前払金）】●基準年齢（75歳以上）の想定居住期間（5年）に基づいた入居金です。●入居金は、想定居住期間の前払家賃相当額（入居金の70%）と、想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えてお客様より受領する額（入居金の30%）の合計額で、返還制度があります。但し、このうち入居金の30%の額については、返還の対象とはなりません。入居日の翌日から3ヵ月以内に解約又は契約の終了があった場合は、入居金の全額から居住日数に応じた日割家賃を差し引いた額を返還いたします。尚、ご入居時年齢が75歳未満の方については、入居金と想定居住期間が異なりますので、別途ご提示させていただきます。月払いプランの場合、ご契約時に保証金50万円をお預かりいたしますが、原則契約が終了いたしますと全額返還いたします。支払い債務がある場合は保証金からその対当額を差し引かせていただくことがあります。【月額利用料】●家賃は、専用居室、共用施設の利用料●管理費は、施設維持管理費・修繕費、電気・ガス・水道・下水及び環境衛生費など●食費は、食材費・厨房管理費等【その他】●個人に関わる費用（医療費、日用品費、嗜好品購入費、理美容費、おむつ代等）や、施設におけるレクリエーション費、介護保険給付の規定以上のサービス費用は別途必要となります。●月額利用料のほかに要支援・要介護に認定された方は、介護保険サービス費（介護費）の自己負担分を別途ご負担いただきます。また、介護認定未申請・申請中の方、自立の方は生活サポート費88,000円（うち消費税等8,000円）が加算されます。生活サポート費は、介護保険給付対象外の方にご負担いただく介護・生活サービス等の人件費です。●適切な介護サービス提供のため、一定の期間を設け、医師の判断、入居者様及び身元引受人の同意のもと、居室を変更していただくことがあります。それに伴い、居室の利用権も移行されます。転室の際に、構造もしくは仕様の変更、1名当たりの居室面積が変わることがありますが、入居金（前払金）及び月額利用料の変更はございません。●医療機関への入院による治療が必要となった場合、ご相談の上、ご退去いただく場合がございます。

上記は一例です。お申し込みの時期・ご入居の拠点により利用料金及び割引の総額は異なります。  
詳しくはお問い合わせください。

## ■ 対象施設 東京・神奈川の34拠点にて、 キャンペーン実施中！

食事付き  
内覧実施中！

ご希望の方は、3日前までのご予約でホームのお食事を無料でお試しいただけます。

【杉並区】ニチイホーム杉並堀ノ内

【中野区】ニチイホーム江古田の杜、ニチイホーム中野南台、ニチイホーム鷺ノ宮

【練馬区】ニチイホーム都立家政、ニチイホーム練馬高野台、ニチイホーム南大泉、ニチイホーム石神井台

【豊島区】ニチイホーム目白 【板橋区】ニチイホーム板橋徳丸

【墨田区】ニチイホーム墨田 【江戸川区】ニチイホーム西葛西

【江東区】ニチイホーム住吉 【中央区】ニチイホーム勝どき 【品川区】ニチイホーム不動前

【大田区】ニチイホーム下丸子、ニチイホーム矢口、ニチイホーム多摩川緑地、  
ニチイホーム中馬込、ニチイホーム久が原

【世田谷区】ニチイホーム成城、ニチイホーム千歳船橋、ニチイホーム用賀

【三鷹市】ニチイホーム三鷹II番館 【国分寺市】ニチイホーム国立 【西東京市】ニチイホーム西武柳沢

【川崎市】ニチイホーム栗平、ニチイホームはるひ野II番館、ニチイホームたまプラーザ、  
ニチイホーム鷺沼南、ニチイホーム元住吉

【横浜市】ニチイホーム青葉台、ニチイホーム上星川、ニチイホーム大倉山

※2023年9月現在の情報です。

お問い合わせはこちらから

【受付時間】9:00～18:00（年中無休）

株式会社 ニチイケアパレス

0120-555-800

〒101-0062  
東京都千代田区神田駿河台4-6 御茶ノ水ソラシティ

ニチイ